

STAROSTA BRODNICKI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i
kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)

informuje

o przystąpieniu do modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków części obszaru Powiatu Brodnickiego dla jednostek ewidencyjnych: Jabłonowo Pomorskie, Bobrowo, Zbiczno, Bartniczka, Górzno, Świedziebnia, Osiek.

- I. Jednostka ewidencyjna: Jabłonowo Pomorskie, Bobrowo, Zbiczno prace wykonują:
 1. POP –GEO s.c. M. Połośki & Z. Pietrzyk ul. Armii Krajowej 18, 97-300 Piotrków Trybunalski
 2. Biuro Wyceny Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy, mgr inż. Stanisław Rosiak, ul. Jagodowa 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
- II. Jednostka ewidencyjna: Bartniczka, Górzno prace wykonuje :
 1. Przedsiębiorstwo Informatyczno- Geodezyjno-Budowlane GEOPLUS Andrzej Rubczewski, ul. Nałkowskiej 36, 82-300 Elbląg
- III. Jednostka ewidencyjna: Świedziebnia, Osiek prace wykonuje:
 1. GEORANGE Usługi geodezyjne Łukasz Antkiewicz, ul. Błażeja 4D/13, 61-608 Poznań

w/w wykonawcy wyłonieni w trybie przetargu nieograniczonego realizują umowę na zadanie pn.: „Uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków, dystrybucja zbioru danych o działkach, budynkach i lokalach na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego jako elementy infrastruktury przestrzennej” realizowanego w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007-2013 - oś priorytetowa 4 - Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego (Działanie 4.2 - Rozwój usług i aplikacji dla ludności) pn. „Uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków dystrybucja zbioru danych o działkach, budynkach i lokalach na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego jako elementy infrastruktury przestrzennej”

Do podstawowych prac modernizacyjnych, wykonywanych zgodnie z opracowanymi w 2013r. projektami modernizacji ewidencji gruntów i budynków należy uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków danymi dotyczącymi granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych oraz klas gleboznawczych, budynków i lokali.

Wykonawcy dokonają na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych budynków i konturów użytków gruntowych na terenach zabudowanych, ponadto

pozyskają dane techniczne dotyczące budynków i lokali. Pracownicy w/w firm będą posiadali imienne upoważnienia wystawione przez Starostwo Powiatowe w Brodnicy.

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami proszone są o udzielanie geodetom wykonującym prace terenowe informacji o posiadanych budynkach i lokalach.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 rok. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Wykonawcy prac mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Art. 14 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne zobowiązuje właściciela lub inną osobę władającą nieruchomością do umożliwienia upoważnionym geodetom wykonanie prac, o których mowa w art. 13 ust.1.

Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo – kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, **zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brodnicy**

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust.5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, przez podanie do publicznej wiadomości w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brodnicy oraz Urzędów: Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, Gminy Bobrowo, Gminy Zbiczno, Gminy Bartniczka, Miasta i Gminy Górzno, Gminy Świedziebnia, Gminy Osiek oraz poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

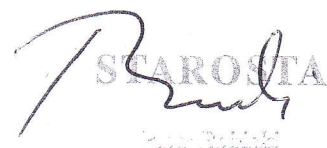
Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Termin zakończenia prac został określony na 27 lutego 2015r.

Brodnica, marzec 2014r.


STAROSTA
Piotr Boliński